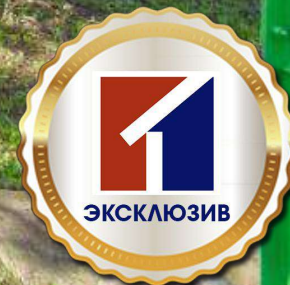


# Дачный дом в СТ «Краснодарсельмаш-2»

Дачный дом с краснодарской пропиской!

Площадь 64,1 кв.м. Участок 4,2 сотки



## Описание

В продаже двухэтажный дачный дом общей площадью 64,1 кв.м. на участке 4,2 сотки в СТ «Краснодарсельмаш -2», ул. Кавказская, 105. Дачный дом потенциально подходит для постоянной жизни, поскольку по меже проведен газ, дом утеплен, подведены канализационные трубы для туалета и душа. В доме сделан ремонт стоимостью 500 тыс.руб. Остается вся мебель, техника стоимостью 300 тыс.руб., а также в подарок столярные инструменты. Огромный плюс - ухоженный двор с садом, беседкой и мангальной зоной.





## Состояние

Дом с ремонтом стоимостью 500 тыс.руб., сделан в 2019 г. Стены оштукатурены и покрашены. Потолки утеплены пенопластом и деревянными досками в несколько слоев, «защиты» ДВП и окрашены. Полы также утеплены в несколько слоев дерева, ДСП и ДВП, покрашены. Остается все, включая даже посуду. Нынешний владелец заберет только личные вещи. Окна металлопластиковые с металлическими решетками. Входная дверь металлическая, утеплена пенопластом и декорирована панелями. На мансардном этаже есть встроенные места хранения. Балкон открытый с видом на сад.





## Тех.условия

Газ пущен по меже, можно подвести к дому. Есть газовая плита, которая подключена к баллонному газу, выведенному на улицу. Вода подогревается. В доме установлена газогенераторная печь «БРЕНЕРАН» (работает на дровах и угле). Во дворе скважина глубиной 8 м, септик. Электричество центральное. Коммунальные платежи очень низкие: летом всего 700 руб., зимой - 1000 руб.



## Дом

Дом построен в 1990 г. из кирпича. Толщина стен 27 см. Фундамент глубиной 2 м, шириной - 50 см.

Крыша, потолок первого этажа утеплены в несколько слоев деревянными досками и пенопластом.



## Участок

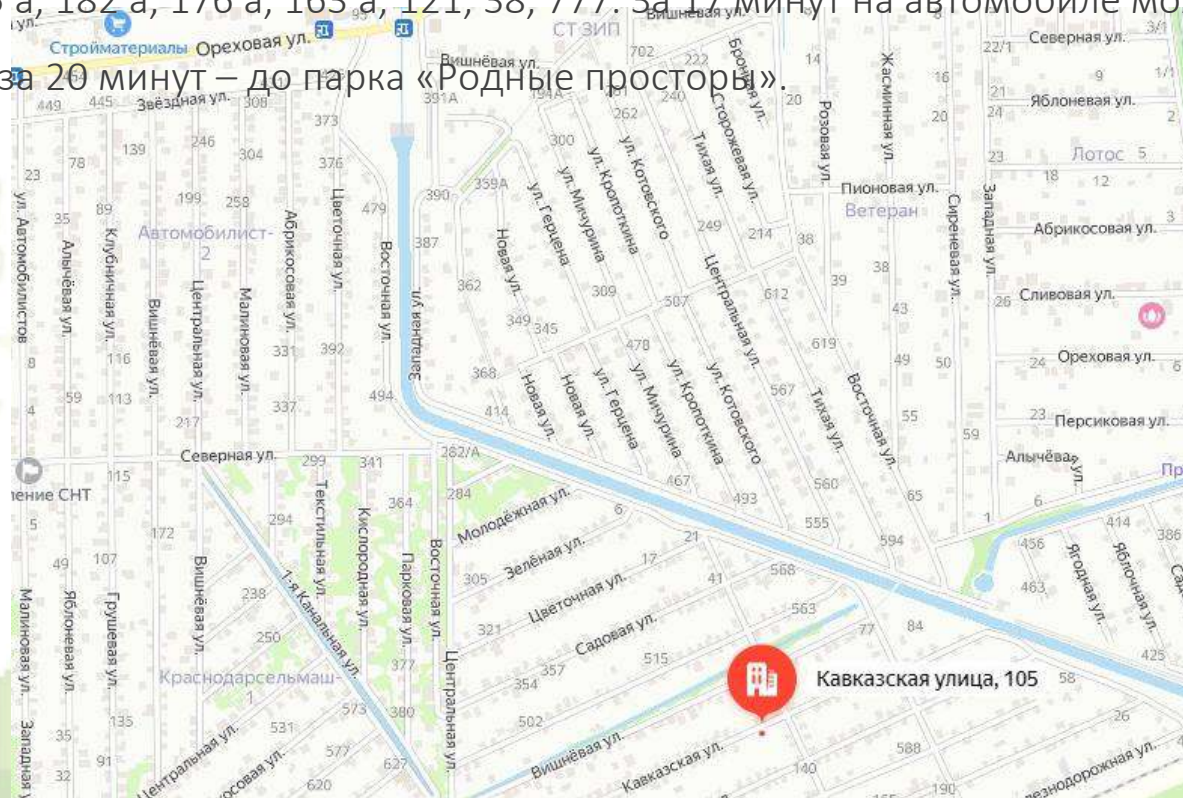
Площадь земельного участка 4,2 сотки. Фасад – 14 м. Фасад ограждения - высечка, со стороны соседей - сетка рабица. Двор вымощен цветной брусчаткой. Участок очень ухоженный с крытой беседкой, мангальной зоной, с садом, высокими соснами - это место просто создано для отдыха. Во дворе также предусмотрены хозпостройки и туалет.





## Расположение

Дом расположен в СТ «Краснодарсельмаш - 2», ул. Кавказская, 105. В 300 м от дома расположены: детская площадка, перон электрички, продуктовый магазин, парикмахерская. Школа и детский сад в 20 мин. (пешком), ФАП в п.Пригородный. Регулярно ходит общественный транспорт: № 136 а, 106 а, 157 а, 183 а, 105 а, 182 а, 176 а, 163 а, 121, 38, 777. За 17 минут на автомобиле можно добраться до ТЦ «OZ MALL», за 20 минут – до парка «Родные просторы».



## Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0419020:1225/ 23:43:0419020:653

Документ-основание владения: договор купли-продажи участка с объектами недвижимости от 22.02.2001 г.

Сделано межевание, техпаспорт в наличии.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость дачного двухэтажного дома площадью 64,1 кв.м с ремонтом и полной обстановкой. на участке 4,2 сотки

# 3,7 млн.руб

**P.S.** В подарок остается вся мебель, техника (включая сплит-систему, телевизор, холодильник, варочные плиты), инструменты, садовый инвентарь!.

- Сделан ремонт стоимостью 500 тыс.руб.!
- Ухоженный участок с садом, огородом, крытой беседкой и мангальной зоной..
- Хорошие, дружелюбные соседи.

Если Вы хотите жить в соседстве с природой, то этот дом для Вас !



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

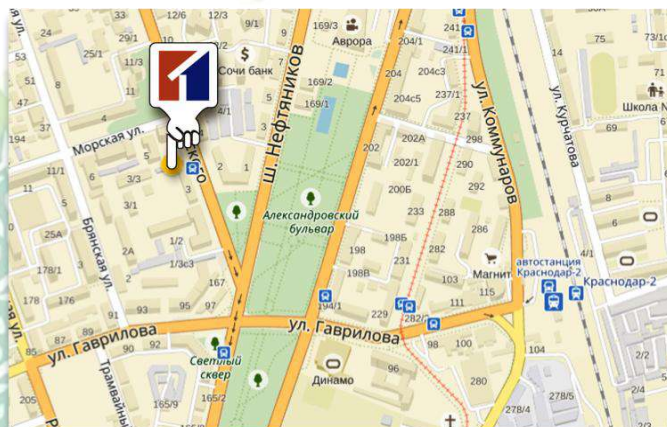
# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: [tekuchev.profrielt@ya.ru](mailto:tekuchev.profrielt@ya.ru)

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону  
в офисе:  
**+7 (918) 010-44-66**  
Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт  
Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

